



Warszawa, 11. 08. 2022

WRD.5133.2.51.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi, wzniesionej w latach 30 XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Tadeusza Kościuszki 30**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. W zawiadomieniu o zamiarze włączenia z 23.06.2022 r. błędnie podano, iż budynek jest kamienicą z roku 1912 r. Budynek jest willą z lat 30. XX w. Obiekt składa się z dwóch brył – wyższej, o większej powierzchni o rzucie w kształcie litery L oraz niższej, znacznie mniejszej o rzucie prostokątnym. Jeden róg wyższej bryły jest zaoblony. Niższa bryła posiada w rogu półkolumnę, akcentującą wejście główne do budynku. Półkolumna posiada przewężenie, pełniące funkcję kapitelu. Przy półkolumnie obecnie jest podcienie do którego prowadzą schody. Elewacje opracowane są skromnie – niższa bryła posiada gzyms kordonowy oraz gzyms wieńczący. Skromne opracowanie ścian połączone z wyobleniami bryły budynku oraz czasem powstania pozwalają zaklasyfikować budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 30 do stylu modernistycznego, będącego oficjalnym językiem architektury Polski z okresu międzywojnia.

Zastosowane rozwiązania kompozycyjne i funkcjonalne wykazują analogie z reprezentatywnymi realizacjami tego nurtu m.in. z terenu Warszawy (Saka Kępa, Żoliborz). Budynek stanowi tym samym wartościowy przykład stylu międzynarodowego na terenie Grodziska Mazowieckiego oraz dokument zmian stylistycznych i rozwoju przestrzennego miasta w latach 30. XX w.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIEMUCHOMEGO NIEMPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

1. Nazwa

WILLA

2. Czas powstania

1. 30 XX w.

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Ul. Tadeusza
Kościuszki 30**

9. Materiały graficzne



Widok ogólny budynku oraz widok elewacji południowej.

5. Przynależność administracyjna

Województwo Mazowieckie

Powiat Grodziski

Gmina Grodzisk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'31.8" E: 20°37'29.5"

7. Użytkowanie obecne

funkcja administracyjna

8. Stan zachowania

dostateczny

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczna jest kontrola **stanu fundamentów i strefy dachu, remont elewacji.**
Ocena stanu zachowania historycznego wyposażenia wnętrza.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i **nazwiska** wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

Agnieszka Kozłowska